

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden zijn een integraal onderdeel van de samenwerking met 'Brikpunt CommV', met maatschappelijke zetel te Tweekapellenstraat 19, 9050 Gentbrugge (BTW BE1028400532), hierna "Brikpunt" genoemd, ongeacht de hoedanigheid van de klant (particulier, onderneming, overheid, VME, enz.). Afwijkingen zijn slechts geldig mits uitdrukkelijke en schriftelijke aanvaarding door Brikpunt.

1. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten, overeenkomsten, offertes en prestaties die worden afgesloten of uitgevoerd, behoudens uitdrukkelijk anders vermeld en met uitsluiting van de voorwaarden van de klant. Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden opgesomd in de bestekken die ten grondslag liggen van de overeenkomst. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.

2. Geldigheidsduur, prijzen, meerwerken en intellectuele rechten

2.1 Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven 30 kalenderdagen geldig. Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt vóór de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen. In afwijking van art. 1793 BW kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen.

2.2 Voorzieningen opgelegd door derden en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant.

2.3 Voorzieningen inzake energieprestatieregelgeving, opgelegd door de opdrachtgever en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant.

2.4 Op de offerte worden de eenheden als volgt vermeld: st. = per stuk, lm = per lopende meter, m², m³, kg, u = per werkuur. Hoeveelheden die ingeschat moesten worden bij opmeting worden voorafgegaan door VH = verwachte hoeveelheid, en zullen op de eind- of tussenfacturen exact bepaald worden.

Deze technische informatie wordt voorafgaand aan de werken overhandigd door de opdrachtgever en/of zijn aangestelden (bv. architect of studie bureau). Bij gebreke hieraan kan Brikpunt niet aangesproken worden voor vertragingen of termijnoverschrijding. Brikpunt kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het niet behalen van het E-peil of andere doelstellingen die de opdrachtgever zich voorgenomen heeft.

2.5 Meerwerken aangaande studie of coördinatie kunnen in regie à 90€/uur + eventuele materialen of aan vastgelegde eenheidsprijzen uitgevoerd worden. Ze zullen steeds schriftelijk bevestigd worden en het onderwerp vormen van een nieuw contract of een uitbreiding van het bestaande.

2.6 Alle studies, analyses, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen, foto's en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden, noch door de klant noch door derden. De klant verkrijgt enkel een niet-exclusief gebruiksrecht voor intern gebruik binnen het betreffende project. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en Brikpunt behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

2.7 Brikpunt behoudt het recht om geanonimiseerde projectgegevens of beelden te gebruiken voor referenties, opleidingen of publicaties, tenzij de klant hier schriftelijk bezwaar tegen maakt.

3. Uitvoering van de werken

3.1 De uitvoeringstermijnen worden enkel ten indicatieve titel vermeld en zijn afhankelijk van de medewerking van de klant en/of derden. Wanneer de uitvoeringstermijn opgeschort of onderbroken wordt door de klant of zijn aangestelde(n) (derden), is de klant een schadevergoeding verschuldigd van 20% van de nog uit te voeren werken. Brikpunt bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

3.2 Alle documenten worden digitaal aan de opdrachtgever bezorgd, tenzij specifiek anders overeengekomen.

3.3 Vergunningen en/of premies aanvragen zijn niet standaard voorzien en zullen in regie uitgevoerd worden indien de opdrachtgever daar uitdrukkelijk om vraagt. Belastingen gehoffen op vergunningen of andere onderdelen waarmee de taken van Brikpunt in contact komen, zijn steeds ten laste van klant. Om een exacte berekening te hebben van de omvang van de belastingen, dient de bouwheer contact op te nemen met zijn gemeente.

3.4 Een ABR-verzekering of andere verzekeringen om eventuele schade buiten fouten van Brikpunt en zijn medewerkers om af te dekken, zijn steeds de verantwoordelijkheid van de bouwheer, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

4. Waarborg en aansprakelijkheid

4.1 Brikpunt voert haar opdrachten uit naar best vermogen, overeenkomstig de regels van goed vakmanschap en de toepasselijke normen. De verplichting van Brikpunt is steeds een middelenverbintenis. De uiteindelijke resultaten zijn afhankelijk van de uitvoering en/of beslissingen van klanten en/of derden.

4.2 Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen werden overgemaakt aan Brikpunt, de werken geacht wordt definitief aanvaard te zijn.

4.3 Brikpunt kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor indirecte schade, winstderving, verlies van gegevens of gevolgschade. De totale aansprakelijkheid van Brikpunt, zowel contractueel als buitencontractueel, is in alle gevallen beperkt tot het bedrag van de factuur van de

betreffende opdracht of, indien van toepassing, tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering effectief wordt uitgekeerd.

4.4 De opdrachten hebben uitsluitend betrekking op studie-, analyse- en advieswerk. De coördinatie door Brikpunt heeft een adviserend karakter. Brikpunt kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor uitvoeringsproblemen en problemen na ingebruikname met betrekking tot zaken die door derden na een advies werden geïmplementeerd of uitgevoerd, zelfs indien de opvolging van de uitvoering van de werken onderdeel van het contract uitmaken. Brikpunt voert geen werfcontrole uit, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. De uitvoerder van de werken (aannemer/derde) zal steeds de eindverantwoordelijkheid over de werking van de installatie of de kwaliteit van uitvoering dragen.

4.5 De klant is steeds verantwoordelijk voor het onderhoud van de installatie, tenzij anders overeengekomen. De aansprakelijkheid voor door Brikpunt geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.

4.6 Brikpunt sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af conform zijn activiteiten. Details kunnen opgevraagd worden indien de klant daar specifiek om vraagt.

4.7 De beoordeling van de technische toestand van een gebouw gebeurt conform de methodiek van NEN 2767 op basis van visuele vaststellingen en de ter beschikking gestelde informatie. Brikpunt kan niet aansprakelijk worden gesteld voor gebreken die niet zichtbaar waren, onbereikbaar waren of waarvoor geen toegang mogelijk was.

5. Sancties bij niet-nakoming van de contractuele verplichtingen van partijen

5.1 Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen, verhoogd met een schadevergoeding van 25% van de overeengekomen prijs.

5.2 Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt Brikpunt zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur betaald werd. Brikpunt bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer Brikpunt van zijn kant door deze schorsing schade lijdt, kan Brikpunt desgevallend de rest van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in artikel 5.1

5.3 Wanneer de facturen niet tijdig betaald werden, is van rechtswege en mits voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd van 10%. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.

5.4 De klant van zijn kant kan, bij in gebreke blijven van Brikpunt en dit na aangetekende aanmaning, aanspraak maken op de gemeenschappelijke schadevergoeding. Deze is hoe dan ook beperkt tot een maximum van 5% van de oorspronkelijke aannemingsom.

6. Betaling

6.1 De facturen zijn betaalbaar volgens de betaaltermijn op de factuur zelf. Alle facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven betwist worden. Bij niet-betaling behoudt Brikpunt zich het recht voor haar prestaties op te schorten tot volledige betaling.

6.2 Betaling van een totaalfactuur boven 2500€ exclusief BTW gebeurt via voorschot- en tussentijdse facturen.

6.3 Maandelijks wordt er door Brikpunt een factuur opgemaakt voor de reeds uitgevoerde regiewerken. Werken met een vaste prijs worden op het einde van het werk gefactureerd, of via tussentijdse facturen indien zo onderling overeengekomen.

6.4 Bij niet-betaling binnen deze termijn is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest van 5% per maand verschuldigd, vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 75 EUR.

7. Beëindiging van de overeenkomst

7.1 Indien de klant de overeenkomst zonder aantoonbare fout van Brikpunt beëindigt vóór voltooiing van de opdracht, is een vergoeding verschuldigd gelijk aan de reeds geleverde prestaties, vermeerderd met een schadevergoeding van 25% op het resterende saldo van de overeengekomen prijs.

7.2 Brikpunt kan de overeenkomst beëindigen bij wanbetaling of aanhoudende tekortkoming van de klant, met behoud van haar recht op schadevergoeding zoals bepaald in 7.1.

8. Privacy (GDPR)

8.1 Brikpunt verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de geldende privacywetgeving (GDPR). De gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van de opdracht, facturatie en communicatie met de klant. De klant heeft het recht inzage te vragen in zijn gegevens en deze te laten corrigeren of verwijderen.

9. Bevoegde rechtbank en toepasselijk recht

9.1 Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Gent, tenzij dwingend recht anders bepaalt.

9.2. Al de overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.

10. Slotbepalingen

10.1 De nietigheid van één bepaling van deze voorwaarden tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van alle overeenkomsten met Brikpunt en hebben voorrang op eventuele voorwaarden van de klant of op voorwaarden in bestekken, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.